



# J R 高崎線 「宮原」駅徒歩1分

- 16階建て東向き最上階・眺望良好
- 人気のつばさ小学校区内
- 通勤通学に便利な駅徒歩1分の好立地

宮原駅から大宮駅まで乗車4分、東京駅まで40分、新宿駅まで45分

### ライフインフォメーション

- フードガーデン宮原西口店…徒歩 7分
- ファミリーマートさいたま宮原東口店…徒歩 1分
- セブンイレブンさいたま宮原3丁目店…徒歩 3分
- ウエルシアさいたま宮原駅前店…徒歩 1分
- 武蔵野銀行宮原支店…徒歩 1分
- 大宮宮原郵便局…徒歩 5分
- Big-A宮原店…徒歩 5分
- つばさ小学校…徒歩 13分
- 宮原中学校…徒歩 20分
- 中道公園…徒歩 5分



物件種目	<b>売マンション</b>
マンション名	サンフィール大宮宮原
最寄駅	宮原
間取タイプ	3LDK
価格	<b>4,180万円</b>

物件所在地	〒331-0812 さいたま市北区宮原町3丁目376-1		
交通	J R 高崎線「宮原」駅徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根16階建16階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	60.84㎡(18.40坪)	バルコニー 面積 16.82㎡(5.08坪)
間取内訳	LDK11帖、和室5.6帖、洋室約4帖・洋室約5.7帖		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	平成7年10月	総戸数	78戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	16,500円	修繕積立金	8,250円
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
駐車場	11/22時点1台有(11,000円/月)	施工会社	前田建設工業㈱・松栄建設㈱
本体設備	エレベーター・公営水道・都市ガス・本下水		
各戸設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況有姿での売買とします</li> <li>・図面と現況が異なる際は、現況を優先します</li> <li>・ペット不可</li> </ul>		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6931120A 物件番号 33310116-1



埼玉県知事免許(6)第18067号(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
建設業許可(般-4)第52664号(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

## 株式会社ハウジングネット

〒331-0812 埼玉県さいたま市北区宮原町3-284-1  
☎ 048(652)3300 定休日・水曜日  
FAX048(652)3315 第1・3・5木曜日  
http://www.housingnet.co.jp/

客付会社様へ

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日:2024.12.27